

Contexte boisé et bocager près des cours d'eau



En bord de Thouaret



Bocage ouvert vers Dixmé



Chemin agricole bocager

L'activité d'extraction des carrières de la Noubleau



Vue depuis le belvédère des Pâtis

SYNTHÈSE

Le paysage de l'aire immédiate est fortement marqué par les carrières de la Noubleau et les formes qu'elle engendre : bâtiments industriels, dépôts de mort-terrain formant des tertres recouverts d'arbres. La ZIP, située sur une ancienne carrière, se place parmi ces formes très caractéristiques, en adoptant le même profil de butte au sommet plat. Cette morphologie la rend très repérable, notamment depuis les axes principaux de communication comme la D135, qui passe en pied de relief, et la D143. Ces axes sont donc très sensibles au projet. La partie est de la D135 en revanche n'est pas sensible au projet, tout comme les berges du Thouaret, car le cours d'eau apporte avec lui quantité de masques végétaux.

2.2.3 Le bourg de Saint-Varent

Saint-Varent est organisé en deux parties, de part et d'autre du Thouaret qui constitue le centre névralgique de l'agglomération. La liaison se fait par un pont prolongé par un alignement caractéristique de platanes. L'ancien pont, inscrit aux monuments historiques, est visible seulement depuis l'aire de jeux qui a été aménagée en bord de Thouaret.

Le bourg ancien, à l'habitat resserré, est étagé sur la rive droite du cours d'eau. Les vues sur l'extérieur sont quasi inexistantes, cependant, la butte située sur la ZIP se laisse apercevoir dans l'axe d'une rue. La frange sud du bourg est peu ouverte vers l'extérieur du fait des masques végétaux induits par le Thouaret et sa ripisylve, ainsi que par la trame bocagère qui réapparaît. La ZIP est à nouveau plus perceptible depuis la partie ouest du bourg, où le tissu urbain est plus lâche et laisse des percées visuelles depuis la D28.

De l'extérieur, c'est surtout le clocher de l'église qui est visible, notamment en arrivant par l'ouest sur la D135 et depuis le sud sur la D148. Le clocher et les habitations sont aussi visibles depuis le belvédère du Pâtis et encore mieux depuis la ZIP.



Ouverture sur la ZIP depuis le centre-bourg de Saint-Varent



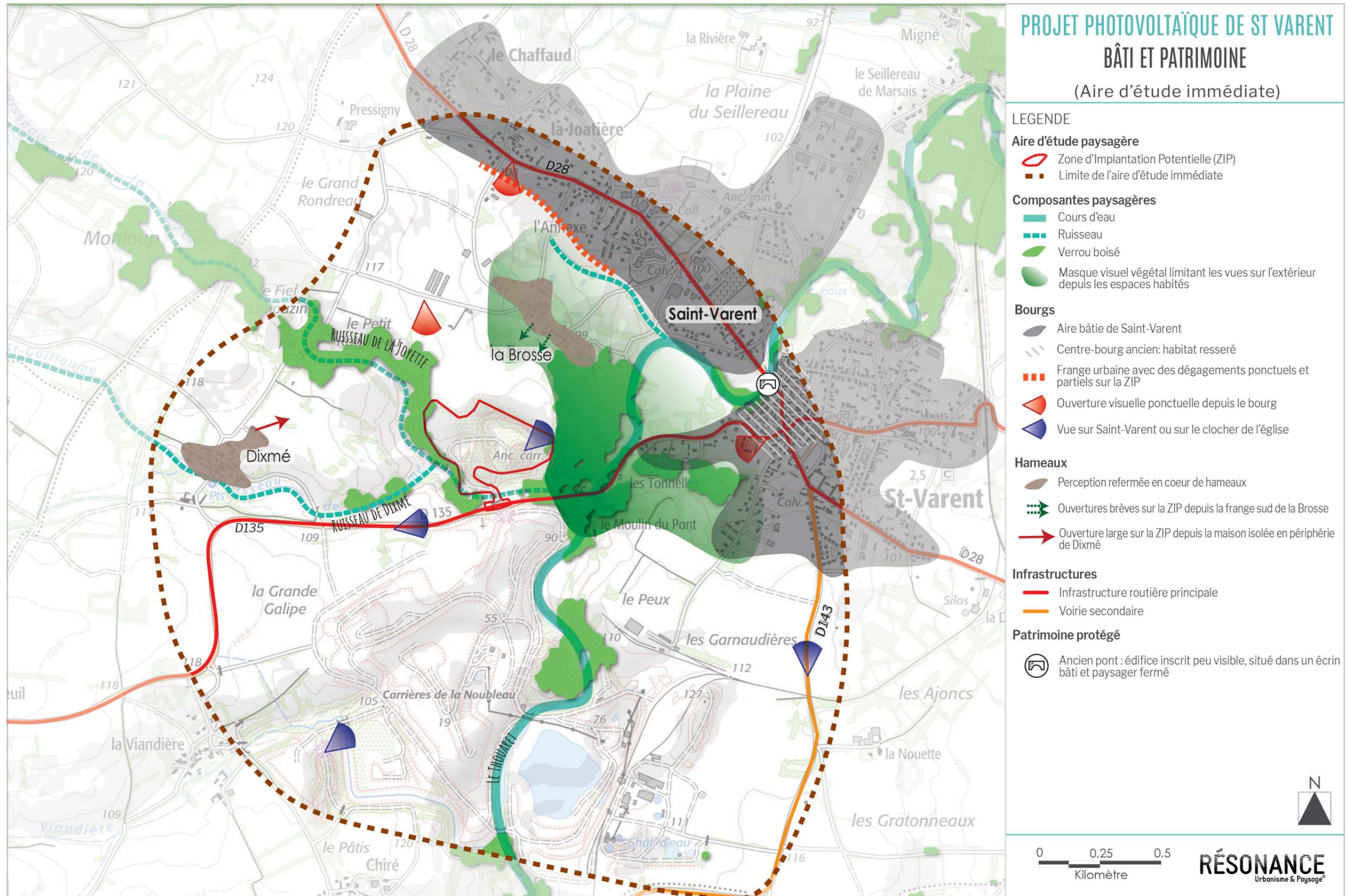
Ancien pont (MH1) dans le fond de vallée du Thouaret



La traversée du Thouaret à Saint-Varent



La ZIP se détache clairement dans le fond depuis la D28 en partie est de Saint-Varent



2.2.4 Les hameaux riverains

Les hameaux de Dixmé et de la Brosse sont situés à moins de 1 km du projet.

La Brosse est un hameau aux habitations principalement disposé le long d'une rue unique, en légère pente vers le nord-est. Depuis la rue principale, il n'y a pas de vues vers l'extérieur à cause du bâti et des haies bocagères qui apparaissent dans ce secteur. Depuis les habitations en frange sud, des vues sur le talus formé par la ZIP sont filtrées par les quelques haies, tandis que la partie est du hameau est totalement fermée par un boisement.

Dixmé est situé sur le léger coteau le long du ruisseau de Dixmé. Les habitations se regroupent dans un noyau bâti assez dense, et fermé par la ripisylve du ruisseau. Les habitations en frange nord, qui sont situées sur le replat du coteau possèdent en revanche des vues plus ouvertes, notamment une habitation un peu à l'écart du hameau, depuis laquelle on voit la ZIP.

SYNTHÈSE

La majorité du bourg de St-Varent n'est pas sensible au projet. Les points de sensibilités sont situés:

- dans l'axe de la D135 dans le centre-bourg, d'où l'on voit la butte formée par l'ancien dépôt de terre situé sur la ZIP;
- sur la D28 et la frange sud de la partie ouest du bourg.

Les hameaux de Dixmé et de la Brosse possèdent des sensibilités localisées uniquement sur les franges orientées vers le projet.



La ZIP depuis les abords sud de la Brosse



Ouverture sur la ZIP depuis l'habitation au nord de Dixmé



Perception fermée à Dixmé